



## RAASIKU VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Aruküla

8. märts 2022. a nr 12

### **Raasiku alevikus, Meierei tn 34 katastriüksusel ja lähialal detailplaneeringu koostamise algatamine, lähteseisukohtade kinnitamine ja detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine**

Detailplaneeringust huvitatud isik Karol Muul on esitanud taotluse detailplaneeringu algatamiseks Raasiku vallas, Raasiku alevikus, Meierei tn 34 katastriüksusel (registriosa 7853002; katastritunnus 65101:007:2600; pindala 2873 m<sup>2</sup>; sihtotstarve 100% elamumaa).

Kavandatakse kahe paarismaja ehitamist. Detailplaneeringu eesmärgiks on jagada olemasolev elamumaa sihtotstarbega katastriüksus kaheks elamumaa katastriüksuseks, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud ja määrata vajalikud servituudid, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Planeeringuala suurus koos lähialaga on ligikaudu 4500 m<sup>2</sup>. Planeeringuala joonis on otsuse lisas 1.

Meierei tn 34 maaiüksuse osas ei ole varem kehtestatud detailplaneeringuid. Planeeringualasse jääva Meierei põik tänava osas on 24. mail 2021. a kehtestatud Meierei tn 36 katastriüksuse ja lähiala detailplaneering, mille liikluslahendusega tuleb uue detailplaneeringu koostamisel arvestada ja seda vajadusel muuta. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Raasiku valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu koostajaks on Arhitektuuribüroo Nafta OÜ (registrikood: 10222546, Aadress Tallinn, Sõbra 24b, 10920, e-post madis@ab-nafta.ee, tel +372 528 1979), detailplaneeringu algataja on Raasiku Vallavolikogu, koostamise korraldaja ning kehtestaja on Raasiku Vallavalitsus.

Käesoleva otsuse ja selle lisadega on võimalik tutvuda Raasiku valla kodulehel (<https://raasiku.kovtp.ee/detailplaneeringud>), Vallavalitsuse kantseleis (tööajad: E-K 08.00-12.00 ja 13.00-17.00, N 08.00-12.00 ja 13.00-18.00, R 08.00-13.00), [raasiku.vald@raasiku.ee](mailto:raasiku.vald@raasiku.ee), tel 6070348 või eelneval kokkuleppel planeeringute spetsialistiga, [planeeringud@raasiku.ee](mailto:planeeringud@raasiku.ee), tel 5017483.

Detailplaneeringuga ei kavandata olulise keskkonnamõjuga tegevusi keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse tähenduses. Tegemist ei ole Natura 2000 võrgustiku alaga. Arvestades planeeritava tegevuse mahtu ei ole vajalik koostada detailplaneeringule keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnangut ning detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik läbi viia keskkonnamõju strateegilise hindamise menetlust. Keskkonnameetmete väljatöötamise saab tagada planeeringumenetluse käigus.

Arvestades eeltoodut ja lähtudes planeerimisseaduse §-dest 77, 124-128 ja 130, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse §-dest 3, 6 ja 35, Raasiku Vallavolikogu 26.

mai 2020 otsusest nr 24 „Raasiku valla üldplaneeringu kehtestamine“ ning huvitatud isiku esitatud taotlusest detailplaneeringu algatamiseks,

Raasiku Vallavolikogu

**otsustab:**

1. Algatada Raasiku alevikus Meierei tn 34 katastriüksusel ja lähialal detailplaneeringu koostamine ligikaudu 4500 m<sup>2</sup> ala planeerimiseks.
2. Kinnitada Raasiku aleviku Meierei tn 34 katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu koostamise lähteseisukohad, mis kehtivad 3 aastat, vastavalt otsuse lisale 1.
3. Jätta algatamata Raasiku aleviku Meierei tn 34 katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine, kuna detailplaneeringu elluviimisega kaasnevad tegevused ei oma olulist keskkonnamõju.
4. Avaldada teade detailplaneeringu koostamise algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise kohta Ametlikes Teadaannetes, Raasiku valla kodulehel, ajalehes Sõnumitooja ning teavitada valitsusasutusi, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb, ja isikuid, kelle õigusi või huve võib detailplaneering puudutada.
5. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Maarja Sikut  
volikogu esimees